

Verbraucherinformation.

Produktinformationsblatt der Wüstenrot Bausparkasse AG gemäß der Beschreibung des Bundesministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz.

Produktbezeichnung	
Ideal Bausparen Tarif B – Tarifvarianten: <ul style="list-style-type: none">■ Finanzierer (F)■ Finanzierer XXL (FX)■ Rentabel (R)■ Flexibel (U)	
Produktart	
Bausparen	
Anbieter	
Wüstenrot Bausparkasse AG, Hohenzollernstr. 46, 71630 Ludwigsburg, Tel: 07141/16-1, www.wuestenrot.de	
Produktbeschreibung	
<p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme ab. Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Er bildet somit Eigenkapital. Hat er das im Vertrag vereinbarte Mindestsparguthaben angespart und bestand das Guthaben über eine ausreichende Zeitspanne, wird der Vertrag zuteilt. Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung – einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Maßnahmen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Sollzinssatzes des Darlehens ist von Anfang an fest vereinbart und von den Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.</p>	
Risiken / Sicherheit	
Auf einen Blick: <ul style="list-style-type: none">■ kein Kursrisiko■ kein Kapitalverlustrisiko■ kein Zinsänderungsrisiko■ kein Fremdwährungsrisiko	
<p>Bausparen ist ein sicheres Produkt. Die Zinsen für die Spar- und Darlehensphase stehen bei Abschluss des Vertrages fest bzw. haben eine feste Ober- und Untergrenze. Der Bausparer hat kein Zinsänderungsrisiko. Bausparen ist sehr flexibel. In der Sparphase kann der Bausparer mit Zustimmung der Bausparkasse Vertragsänderungen und -anpassungen vornehmen. In der Darlehensphase kann der Bausparer Sondertilgungen in beliebiger Höhe ohne Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung erbringen.</p>	
<p>Bausparkassen sind durch das Bausparkassengesetz verpflichtet, die Einlagen der Bausparer nur in Wohnungsbaudarlehen und risikoarmen Anlageformen anzulegen. Jeder Bauspartarif bedarf vor Markteinführung der Genehmigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, die ihn auch auf seine wirtschaftliche Tragfähigkeit hin überprüft. Die Einlagen und Zinsen auf den Bausparverträgen sind bei der Wüstenrot Bausparkasse AG in unbegrenzter Höhe abgesichert. Zum einen ist das Unternehmen Mitglied in der Entschädigungseinrichtung Deutscher Banken GmbH und zum anderen Mitglied im Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V.</p>	
Rendite (Sparphase)	
Guthabenzins jährlich	
Tarifvarianten F und FX	0,5%
Tarifvarianten R und U	1,0%
Erhöhte Verzinsung (Mindestsparzeit 7 Jahre und Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung).	
Tarifvariante R	2,5 – 4,0%*
Tarifvariante U	2,0%
<small>* Der maximale Guthabenzins wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Die über 1% hinaus gehende Höherverzinsung beträgt mindestens 2,5% und höchstens 4,0%. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.</small>	
<p>Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit unter bestimmten Voraussetzungen von der staatlichen Förderung durch die Gewährung von Wohnungsbauprämien auf Sparbeiträge und durch die Zahlung von Arbeitnehmer-Sparzulagen für sog. „vermögenswirksame Leistungen“, die auf Bausparverträge fließen, zu profitieren:</p>	
<ul style="list-style-type: none">■ Wohnungsbauprämie: 8,8 % auf eigene Sparbeiträge von jährlich max. 512 EUR (bei Alleinstehenden) bzw. 1.024 EUR (bei Verheirateten)■ Arbeitnehmer-Sparzulage: 9 % für max. 470 EUR vermögenswirksame Leistungen jährlich (pro Arbeitnehmer)	

Verbraucherinformation.

Produktinformationsblatt der Wüstenrot Bausparkasse AG gemäß der Beschreibung des Bundesministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz.

Konditionen (Darlehensphase)				
Sollzinssatz jährlich				
Tarifvariante F nach Wahl	1,6% (eff. Jahreszins 1,77% - 2,30%) 2,6% (eff. Jahreszins 2,80% - 3,35%) 3,6% (eff. Jahreszins 3,83% - 4,41%)			
Tarifvariante FX	2,8% (eff. Jahreszins 3,00% - 3,30%)			
Tarifvariante R	4,9% (eff. Jahreszins 5,76% - 6,29%)			
Tarifvariante U	3,9% (eff. Jahreszins 4,58% - 5,01%)			
Produktdaten und Kosten				
	Tarifvariante B/F	Tarifvariante B/FX	Tarifvariante B/U	Tarifvariante B/R
Mindestbausparsumme	10 000 EUR	50 000 EUR	10 000 EUR	10 000 EUR
Abschlussgebühr	1% der Bausparsumme	1% der Bausparsumme	1% der Bausparsumme	1% der Bausparsumme
Kontogebühr	9,20 EUR p.a.	—	9,20 EUR p.a.	9,20 EUR p.a.
Darlehensgebühr	—	—	2% des Anfangsdarlehens	2% des Anfangsdarlehens
Mindestsparguthaben	30% der Bausparsumme	30% der Bausparsumme	40% der Bausparsumme	50% der Bausparsumme
Für eine Kündigung des Vertrages fallen keine Kosten an, sofern der Kunde die Wartezeit von sechs Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Auszahlungsabschlag von 2 % des Guthabens einbehalten.				
Verfügbarkeit des Guthabens				
Mit der Zuteilung des Bausparvertrags erhält der Bausparer sein Guthaben bereitgestellt. Vor Zuteilung kann er den Bausparvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit kündigen. Er hat dann keinen Anspruch auf das Bauspardarlehen.				
Besteuerung				
Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungssteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Zur Klärung von individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an einen steuerlichen Berater.				
Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen.				
Weitere Informationen				
Jeder Bausparer erhält auf Wunsch, spätestens mit der Unterschrift seiner Vertragsunterlagen folgende Informationen ausgehändigt:				
<ul style="list-style-type: none">■ Allgemeine Bausparbedingungen■ Europäisches Standardisiertes Merkblatt■ Merkblatt zum Datenschutz				
Sonstiges				
Rechtlicher Hinweis: Das Produktinformationsblatt dient lediglich zur Information. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrages sind die jeweils aktuellen Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) und die Regelungen des Bausparkassengesetzes.				