

# Checkliste Hausverkauf. Fragen an Käufer.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Bereits beim ersten Kontakt mit Interessenten können Sie durch Fragen abgleichen, ob diejenigen als Käufer in Frage kommen. Unsere Checkliste soll Sie dabei unterstützen, ob Ihr Objekt für die potenziellen Käufer überhaupt geeignet ist.

Welche Art der Immobilie suchen Sie?	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnung etc.
Lage	In der Stadt, am Stadtrand oder auf dem Land?
Größe und Ausstattung	Größe des Wohnraumes, wie viele Etagen, wie viele Zimmer (SZ, KZ, WZ, EZ, Bad, Küche, Hobbyraum usw.)
Ausstattung	Terrasse, Balkon, Garten, Keller, Garage, EBK usw.
Preislage	Was kann der Käufer sich leisten?
Alter der Immobilie	Altbau oder Neubau, Fachwerk (oftmals denkmalgeschützt), Heimwerker
Besondere Wünsche	Barrierefrei, Smart Home, modernisiert etc.
Zu welchem Zeitpunkt soll die Immobilie zur Verfügung stehen / wann soll die Immobilie übernommen werden?	
Wie hoch ist das Eigenkapital?	
Wie sieht die Finanzierung aus?	Sind die Käufer berufstätig? Wenn ja, beide? Dauer, befristet ja / nein
Nutzung des Hauses	Ev. gewerblich, als Untervermietung
Übernahme Möbel	Ist der Käufer daran interessiert, Teile der Einrichtung zu übernehmen?