

Dieses **Muster-Informationsblatt** ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das Muster-Informationsblatt soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

› Produktbeschreibung

Ansparphase

Nach Zuteilung Ihres Bausparvertrages und erfolgreicher Bonitäts- und Sicherheitenprüfung haben Sie einen Anspruch auf ein Darlehen in Höhe des Unterschieds zwischen Bausparsumme und Bausparguthaben. Das Darlehen können Sie für eine wohnungswirtschaftliche Maßnahme i. S. v. § 92a Abs. 1 S. 1 Einkommensteuergesetz verwenden. Der Sollzinssatz für das Darlehen bleibt bis zur vollständigen Rückführung des Darlehens unverändert. Das Darlehen ist in monatlichen Raten zu tilgen.

Auszahlungsphase

Es wird keine Altersleistung ausgezahlt.

› Basisdaten

Anbieter

Wüstenrot Bausparkasse AG

Produkttyp

Darlehen

Tilgungsänderung

Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden.

› Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

› Darlehen

| | |
|-----------------------|----------------|
| Nettodarlehensbetrag | 13.887,25 Euro |
| Gesamtdarlehensbetrag | 16.639,66 Euro |
| Effektiver Jahreszins | 3,25 % p. a. |

Wüstenrot Wohn-Riester Tarif D 2020, Tarifvariante Trend (T)

Darlehen

Zertifizierungsnummer

005988

› Daten des Musterkunden

Person

Kim Mustermensch (geb. 01.01.1966)
zulageberechtigt: unmittelbar
keine Kinder

Geplanter Vertragsverlauf

| Ihr mtl. Beitrag | Einmalzahlung |
|------------------|---------------|
| 85,00 Euro | 0,00 Euro |

regelmäßige Erhöhung:
nein

Bitte beachten Sie, dass die Höhe des monatlichen Beitrags (Tilgung ohne Zinsen) für Vergleichszwecke gewählt wurde. Eine gleichbleibende Tilgungsleistung gibt es beim vorliegenden Bauspartarif nicht. Es ist vielmehr eine gleichbleibende Monatsrate (Tilgung plus Zinsen) zu zahlen. Diese beträgt bei dem angegebenen Darlehen (siehe Seite 1) 116,00 Euro.

| Vertragsbeginn | Gesamtlaufzeit der Finanzierung | Beginn der Auszahlungsphase |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 01.01.2021 | 12 Jahre, 0 Monate | 01.01.2033 |

› Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

Ansparphase

Abschluss- und Vertriebskosten

| | |
|---|------------------|
| insgesamt | 0,00 Euro |
| Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags | 0,00 % |

Verwaltungskosten

| | |
|--|------------------|
| voraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr | 0,00 Euro |
| jährlich anfallende Kosten in Euro | 0,00 Euro |
| Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrages, jährlich, ab dem zweiten Monat für bereitgehaltene Darlehensbeträge | 2,00 % |

Zusätzliche Hinweise

Die Geltendmachung von gesetzlich begründeten Schadensersatzansprüchen (z. B. Verzugschaden nach dem BGB) bleibt unberührt.

