

## Die wichtigsten Tipps. Checkliste zur Wohnungsbesichtigung!

Wenn ihr die Wohnung besichtigen könnt, habt ihr die erste Hürde der Wohnungssuche bereits gemeistert. Ihr seid in der engeren Auswahl und müsst nun von euch überzeugen. Die folgende Checkliste zur Wohnungsbesichtigung zeigt, wie das am besten funktioniert:

- Seid pünktlich, freundlich und ordentlich. Bleibt immer ehrlich und ihr selbst.
- Nehmt Stift und Papier mit, um wichtige Informationen notieren zu können.
- Fragt vor dem Betreten der Wohnung, ob ihr die Schuhe ausziehen sollt (vor allem dann, wenn die Vermieter noch nicht ausgezogen sind).
- Prüft, ob Zustand, Grundriss und Umfeld euren Vorstellungen entsprechen.
- Öffnet bei der Wohnungsbesichtigung keine Schränke der aktuellen Mieter.
- Bringt eine vollständige Bewerbungsmappe mit, sofern ihr diese noch nicht übergeben habt.  
Mögliche Unterlagen für die Bewerbungsmappe: Ausweiskopie, letzte 3 Einkommensnachweise, Mieterselbstauskunft, Schufa-Auskunft, Motivationsschreiben.
- Stellt eure Fragen zur Wohnung.  
Mögliche Themen: Pflichten im Haus, Haustiere, Nachbarn, ÖPNV, Infrastruktur, Nebenkosten, Straßenlärm, Kellernutzung, Dachbodennutzung, PKW-Stellplätze, Gemeinschaftsräume oder Bereiche wie Garten, Grillplatz, Spielplatz.
- Macht Werbung für euch selbst. Warum solltet ihr die Wohnung bekommen? Erzählt von euren Besonderheiten und hebt euch so von der Masse ab (zum Beispiel: lange im aktuellen Job, Arbeit im Ehrenamt, besondere Hobbys etc.).
- Wenn euch die Wohnung gefällt, dann sagt am besten sofort zu. Bedankt euch für die Besichtigung und bekräftigt den Wunsch die Wohnung zu bekommen.



**wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.