

Wüstenrot Wohnsparen Tarif D / Wüstenrot Wohn-Riester Tarif RD.

Merkmale der Tarifvarianten	Kompakt	Komfort	Premium				Spezial	Trend		
Bedarf	Einfach bausparen	Modernisierung	Bau, Kauf, Anschlussfinanzierung				Großvolumige Vorhaben	Vermögensaufbau Altersgerechter Umbau Fördermaximierung		
als Wohn-Riester möglich	nein	nein	ja				nein	ja		
als Wohndarlehen möglich	nein	ja	ja				nein	nein		
Abschlussgebühr	1% der Bausparsumme (BS), bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre									
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich ¹⁾									
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 € ²⁾ , bei Wohn-Riester 20 €									
Generationen-Bausparen	Kostenlose Vertragsübertragung an Angehörige (nach § 15 Abgabenordnung), wenn der Bausparer bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat. ³⁾									
Sparphase										
Guthabenzins jährlich	0,20%	0,10%	0,10%				0,01%	Min. 0,2% , Max. 4,0% ⁴⁾		
Mindest-Bausparsumme	10.000 € ⁵⁾	30.000 € ⁶⁾	50.000 € ⁶⁾				250.000 €	10.000 €		
Variantenpreis	nein	0,1% der BS, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre						nein	nein	
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	50%	40%	40%	30%			40%	40%		
Monatlicher Regelsparbeitrag	5‰ der BS									
Mindestsparzeit	12 Monate						36 Monate	12 Monate		
Vertragsänderungen	nur Teilung ⁷⁾	ja ⁷⁾	ja ^{7) 8)}				ja ⁷⁾	nein		
Sollzinswechsel nach Abschluss	nein	ja ⁹⁾	ja ⁹⁾				nein	nein		
Darlehensphase										
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75%	1,00%	2,50%	< 100.000 € BS: 1,50%	≥ 100.000 € BS: 1,25%	< 100.000 € BS: 2,25%	≥ 100.000 € BS: 2,00%	1,60%	abhängig vom Guthabenzins ¹⁰⁾	
Agio	2% des Anfangsdarlehens (AD)								nein	2% des AD
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5‰	10‰	4‰	4 - 12‰ ¹¹⁾				4,5 - 8‰ ¹¹⁾	5‰	
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 4 Monate	15 Jahre, 7 Monate	14 Jahre, 4 Monate	14 Jahre, 1 Monat	18 Jahre, 4 Monate	17 Jahre, 11 Monate	12 Jahre, 5 Monate	abhängig vom Sollzins	
Effektiver Jahreszins (ab Zuteilung) nach PAngV	2,49%	2,25%	3,02%	2,01 - 3,02%	1,75 - 2,75%	2,69 - 3,60%	2,43 - 3,33%	1,82 - 1,99%	abhängig vom Sollzins	

- 1) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- 2) Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, im Abschlussjahr und wenn der Bausparer im jeweiligen Kalenderjahr Zahlungen mindestens in Höhe der Regelsparbeiträge geleistet hat, zurückerstattet (gilt nicht für Wohn-Riester).
- 3) Bei Vertragsabschluss im Wüstenrot Wohnsparen (gilt nicht für Wüstenrot Wohn-Riester).
- 4) Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2% jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80%.

- 5) Max. 60.000 Euro Bausparsumme.
- 6) Abweichende Mindestbausparsummen bei Sofortfinanzierungsmodellen. Im Premium-Wohn-Riester beträgt die Mindestbausparsumme 30.000 Euro.
- 7) Alle Vertragsänderungen bedürfen der Zustimmung der Bausparkasse mit Ausnahme der Teilung in der Tarifvariante Komfort, die unter Beachtung einer Mindestbausparsumme von 10.000 Euro immer möglich ist.
- 8) Bei eingelösten Wohn-Riester Verträgen kann, wenn die Abschlussgebühr komplett belastet wurde, mit Zustimmung der Bausparkasse, eine „Riester-Teilung“ erfolgen in Form einer Ermäßigung der Bausparsumme und AG-Anrechnung auf einem Folgevertrag.
- 9) Für den Wechsel in einen niedrigeren Darlehenszinssatz ist die Zustimmung der Bausparkasse erforderlich.
- 10) Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 11) Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.