

## Wüstenrot Wohnsparen/Wüstenrot Wohn-Riester

Merkmale der Tarifvarianten	Kompakt	Komfort	Premium				Trend	
Ziel	Einfach bausparen	Modernisierung	Bau, Kauf, Anschlussfinanzierung				Vermögensaufbau Altersgerechter Umbau Fördermaximierung	
als Wohn-Riester möglich	–	–	ja				ja	
Jugendbonus	Bis zum Alter von 24 Jahren durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 200 € möglich <sup>1)</sup>							
<b>Sparphase</b>								
Guthabenzins jährlich	0,20%	0,10%	0,10%				Min. 0,2 % , Max. 4,0 % <sup>2)</sup>	
Mindest-Bausparsumme	10.000 € <sup>3)</sup>	30.000 € <sup>4)</sup>	50.000 € <sup>4)</sup>				10.000 €	
Variantenpreis	–	0,1% der BS, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre					–	
Monatlicher Regelsparbeitrag	5% der BS							
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	50%	40%	40%	30%			40%	
<b>Darlehensphase</b>								
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75%	1,00%	2,50%	< 100.000 € BS: 1,50%	> 100.000 € BS: 1,25%	< 100.000 € BS: 2,25%	> 100.000 € BS: 2,00%	abhängig vom Guthabenzins <sup>5)</sup>
Agio	2% des Anfangsdarlehens							
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5‰	10‰	4‰	4 - 12‰ <sup>6)</sup>				5‰
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate	5 Jahre, 4 Monate	15 Jahre, 7 Monate	14 Jahre, 4 Monate	14 Jahre, 1 Monat	18 Jahre, 4 Monate	17 Jahre, 11 Monate	abhängig vom Sollzins
Effektiver Jahreszins (ab Zuteilung) nach PAngV	2,58 - 3,42%	2,25 - 2,76%	3,02 - 3,47%	2,05 - 3,54% (Wohn-Riester: 2,07 - 3,25%)	1,75 - 2,81% (Wohn-Riester: 1,75 - 2,82%)	2,72 - 4,04% (Wohn-Riester: 2,74 - 3,79%)	2,43 - 3,38% (Wohn-Riester: 2,43 - 3,39%)	abhängig vom Sollzins

Für Wüstenrot Wohnsparen/Wohn-Riester gilt folgendes:

Bei Vertragsabschluss fällt eine Abschlussgebühr in Höhe von 1% der Bausparsumme an, bei Wohn-Riester wird diese auf 5 Jahre verteilt. Die jährliche Kontogebühr beträgt bei Wohnsparen 15 € und bei Wohn-Riester 20 €.

- Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag abschließen. Der Jugendbonus wird gewährt durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 € auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.
- Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2% jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80%.
- Max. 60.000 € Bausparsumme
- Im Premium-Wohn-Riester beträgt die Mindestbausparsumme 30.000 €.
- Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase. Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 Prozentpunkte addiert, gemäß §11 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.



**wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.