

Dieses **Muster-Informationsblatt** ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das Muster-Informationsblatt soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

› Produktbeschreibung

Ansparphase

Nach Zuteilung Ihres Bausparvertrages und erfolgreicher Bonitäts- und Sicherheitenprüfung haben Sie einen Anspruch auf ein Darlehen in Höhe des Unterschieds zwischen Bausparsumme und Bausparguthaben. Das Darlehen können Sie für eine wohnungswirtschaftliche Maßnahme i. S. v. § 92a Abs. 1 S. 1 Einkommensteuergesetz verwenden. Der Sollzinssatz für das Darlehen bleibt bis zur vollständigen Rückführung des Darlehens unverändert. Das Darlehen ist in monatlichen Raten zu tilgen.

Auszahlungsphase

Es wird keine Altersleistung ausgezahlt.

› Basisdaten

Anbieter

Wüstenrot Bausparkasse AG

Produkttyp

Darlehen

Tilgungsänderung

Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden.

› Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

› Darlehen

Nettodarlehensbetrag

14.165,00 Euro

Gesamtdarlehenbetrag

15.514,63 Euro

Effektiver Jahreszins

1,75 % p. a.

Wüstenrot Wohn-Riester Tarif D 2020, Tarifvariante Premium (P) Darlehen

Zertifizierungsnummer
005988

› Daten des Musterkunden

Person

Kim Mustermensch (geb. 01.01.1966)
zulageberechtigt: unmittelbar
keine Kinder

Geplanter Vertragsverlauf

Ihr mtl. Beitrag	Einmalzahlung
85,00 Euro	0,00 Euro

regelmäßige Erhöhung:
nein

Bitte beachten Sie, dass die Höhe des monatlichen Beitrags (Tilgung ohne Zinsen) für Vergleichszwecke gewählt wurde. Eine gleichbleibende Tilgungsleistung gibt es beim vorliegenden Bauspartarif nicht. Es ist vielmehr eine gleichbleibende Monatsrate (Tilgung plus Zinsen) zu zahlen. Diese beträgt bei dem angegebenen Darlehen (siehe Seite 1) 94,80 Euro.

Vertragsbeginn	Gesamtlaufzeit der Finanzierung	Beginn der Auszahlungsphase
01.01.2021	12 Jahre, 0 Monate	01.01.2033

› Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

Ansparphase

Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	0,00 Euro
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags	0,00 %

Verwaltungskosten

voraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	0,00 Euro
jährlich anfallende Kosten in Euro	0,00 Euro
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrages, jährlich, ab dem zweiten Monat für bereitgehaltene Darlehensbeträge	2,00 %

Zusätzliche Hinweise

Die Geltendmachung von gesetzlich begründeten Schadensersatzansprüchen (z. B. Verzugschaden nach dem BGB) bleibt unberührt.

