

Dieses **Muster-Informationsblatt** ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das Muster-Informationsblatt soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

## › Produktbeschreibung

### **Ansparphase**

Nach Zuteilung Ihres Bausparvertrages und erfolgreicher Bonitäts- und Sicherheitenprüfung haben Sie einen Anspruch auf ein Darlehen in Höhe des Unterschieds zwischen Bausparsumme und Bausparguthaben. Das Darlehen können Sie für eine wohnungswirtschaftliche Maßnahme i. S. v. § 92a Abs. 1 S. 1 Einkommensteuergesetz verwenden. Der Sollzinssatz für das Darlehen bleibt bis zur vollständigen Rückführung des Darlehens unverändert. Das Darlehen ist in monatlichen Raten zu tilgen.

### **Auszahlungsphase**

Es wird keine Altersleistung ausgezahlt.

## › Basisdaten

### **Anbieter**

Wüstenrot Bausparkasse AG

### **Produkttyp**

Darlehen

### **Tilgungsänderung**

Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden.

## › Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

## › Darlehen

Nettodarlehensbetrag	14.165,00 Euro
Gesamtdarlehenbetrag	15.514,63 Euro
Effektiver Jahreszins	1,82 % p. a.

# Wüstenrot Wohn-Riester Tarif RD 2020, Tarifvariante Premium (P) Darlehen

Zertifizierungsnummer  
005981

## › Daten des Musterkunden

### Person

Kim Mustermensch (geb. 01.01.1966)  
zulageberechtigt: unmittelbar  
keine Kinder

### Geplanter Vertragsverlauf

Ihr mtl. Beitrag	Einmalzahlung
85,00 Euro	0,00 Euro

regelmäßige Erhöhung:  
nein

Bitte beachten Sie, dass die Höhe des monatlichen Beitrags (Tilgung ohne Zinsen) für Vergleichszwecke gewählt wurde. Eine gleichbleibende Tilgungsleistung gibt es beim vorliegenden Bauspartarif nicht. Es ist vielmehr eine gleichbleibende Monatsrate (Tilgung plus Zinsen) zu zahlen. Diese beträgt bei dem angegebenen Darlehen (siehe Seite 1) 94,80 Euro.

Vertragsbeginn	Gesamtlaufzeit der Finanzierung	Beginn der Auszahlungsphase
01.01.2021	12 Jahre, 0 Monate	01.01.2033

## › Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

### Ansparphase

#### Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	<b>0,00 Euro</b>
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags	0,00 %

#### Verwaltungskosten

voraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	<b>0,00 Euro</b>
jährlich anfallende Kosten in Euro	0,00 Euro
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrages, jährlich, ab dem zweiten Monat für bereitgehaltene Darlehensbeträge	2,00 %

### Zusätzliche Hinweise

Die Geltendmachung von gesetzlich begründeten Schadensersatzansprüchen (z. B. Verzugschaden nach dem BGB) bleibt unberührt.

